

GLASHAUS-MANUFAKTUR

LEIBL

“ EIN ORT
AN DEM
GEMEINSAM
ERSCHAFFEN
WIRD ”





Schneidung der Terrasse
in Außenbereich



VON DER VISION IN DIE REALITÄT

01 DER NAME	GLASHAUS-MANUFAKTUR & DIE BEDEUTUNG	4 - 5
02 INDOOR	GLASHAUS MANUFAKTUR LEIBL GARTENCENTER	6 - 9
03 GLASHAUS MANUFAKTUR	WEGEFÜHRUNG MEETS BOTANIK MANUFAKTURISTEN TINYHOUSE HERSTELLER	10 - 11 12 - 13 14 - 15
04 LEIBL LEHRPFAD	EIN ERLEBNIS FÜR UNSERE ZUKUNFT	10 - 15 16 - 19
05 RAUM FÜR GEMEINSCHAFT	GEMEINSAM SIND WIR ALLES	20
06 NACHHALTIGKEIT	NACHHALTIG IN DIE ZUKUNFT	21

VON DER VISION IN DIE REALITÄT

01 DER NAME

GLASHAUS-MANUFAKTUR &
DIE BEDEUTUNG



GARTENCENTER

WIR ERSCHAFFEN KUNSTWERKE, WIR KREIEREN
GÄRTEN, ERZEUGEN LEBENSÄRÄUME &
VERBINDEN MENSCH MIT NATUR

LEIBL LEHRPFAD

WIR SCHAFFEN ERLEBNIS, WIR BILDEN
DIE ZUKUNFT & VERBINDEN

MANUFAKTURIST

PARTNER ERZEUGEN HANDWERK, REALISIEREN
EINZIGARTIGES & KONZIPIEREN ABENTEUER

EDEN01 | DPS

SIE INSZENIEREN URLAUB, GESTALTEN
MOMENTE & VISIONEN

GLASHAUS-MANUFAKTUR

LEIBL

02

INDOOR TINY HOUSE TRIFFT AUF URBAN JUNGLE





02
INDOOR

TINY HOUSE TRIFFT AUF URBAN JUNGLE

KI GENERIERTE BILDER

VON DER VISION IN DIE REALITÄT

02 INDOOR

GARTENCENTER,
MANUFAKTURIST & ZUKUNFT



KI GENERIERTE BILDER



03

BOTANIK IN DER GLASHAUS MANUFAKTUR

Botanik
Pflanzen sind die Grundlage unseres Ökosystems. Sie produzieren Sauerstoff, speichern Energie, bieten Lebensraum und prägen unsere Umwelt. Ihre Vielfalt zeigt, wie eng Natur und Mensch miteinander verbunden sind.



KAFFEE



Coffea arabica L.
Coffea arabica L. ist eine Pflanze aus dem tropischen Afrika, die für den Kaffeeanbau bekannt ist. Sie wird in Form von Kaffeebohnen geerntet und ist ein wichtiger Bestandteil des Kaffees.

MALIZICAE SHINALIE



Zingiber officinale Roscoe
Zingiber officinale Roscoe ist eine Pflanze aus dem tropischen Asien, die für den Ingweranbau bekannt ist. Sie wird in Form von Ingwerwurz geerntet und ist ein wichtiger Bestandteil von Gewürzen und Heilmitteln.

03

GLASHAUS

MANUFAKTUR

GLASHAUS MANUFAKTUR MIT MIETER



ADAC Reisebüro bei uns in der Glashaus
Manufaktur ab **Mai 2026**



DAS KÖNNTE DEINE MIETFLÄCHE SEIN

FLEXIBLE GESTALTUNG: 18 M² – 200 M²





MIETER IN DER GLASHAUS-MANUFAKTUR

Die Glashaus-Manufaktur bietet Raum für kreative, besondere und naturnahe Konzepte.

- Handwerk & Manufakturen (z. B. Goldschmied, Keramik, Atelier)
- Beauty & Dienstleistung (Friseur, Kosmetik, Coaching)
- Kreativ- & Medienbereiche (Werbeagentur, Grafikstudio)
- Natur & Nachhaltigkeit (Kräuter, Naturkosmetik, Mobilität)
- Einzelhandel & besondere Konzepte (z. B. Antiquariat, Reisebüro)



UNSER ERSTER MIETER: DPS BUSINESS SOLUTIONS GMBH

In der Glashaus-Manufaktur ist bereits ein erster Mieter ansässig, der das Konzept erlebbar macht. Auf rund 800 m² Fläche sind moderne Einzel- und Gruppenbüros entstanden, ergänzt durch einen Besprechungsraum, eine Küche sowie einen separaten Kaffeebereich.

Alle Bereiche sind von Pflanzen umgeben und schaffen eine ruhige, inspirierende und gemütliche Arbeitsatmosphäre.

EDEN01

BAR & ERLEBNISGASTRONOMIE

Das Eden01 verbindet Licht, Pflanzen und Atmosphäre zu einem einzigartigen Ort. Tagsüber lädt es zu entspannten Pausen, schnellen To-Go-Angeboten oder Meetings in besonderer Umgebung ein. Ob Mittagspause, kurzer Austausch oder Kundentermin – das Eden01 ist ein zentraler Treffpunkt direkt im Glashaus.





SEIDL FAHRDIENST & MEI3RADL

Mit dem Seidl Fahrdienst und Mei3radl sind Unternehmen vertreten, die für Mobilität und Selbstständigkeit stehen - von Fahrdiensten bis hin zu individuell angepassten Dreirädern.



SHIRT HAPPENS TEXTILVEREDELUNG

In einem der Tinyhäuser entsteht mit Shirt Happens ein kreativer Ort für individuelle Textilveredelung – von T-Shirts bis hin zu personalisierten Designs, direkt vor Ort produziert.



BLACK GORILLAS WERBEAGENTUR

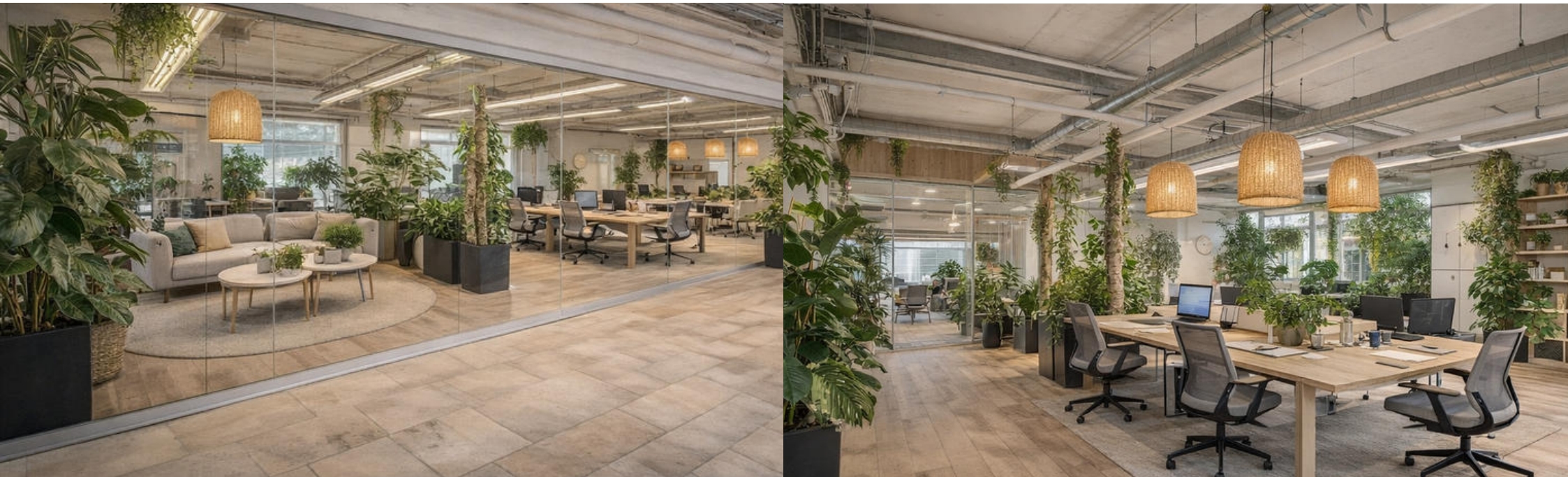
Mit Black Gorillas ist eine kreative Werbeagentur Teil der Glashaus-Manufaktur, die für moderne Markenkommunikation, Design und kreative Konzepte steht.



SHARED OFFICE

ARBEITEN IM GLASHAUS

Das Shared Office bietet flexible Arbeitsplätze in inspirierender Umgebung. Umgeben von Licht und Pflanzen entsteht ein moderner Raum für konzentriertes Arbeiten, kreativen Austausch und neue Ideen.



03

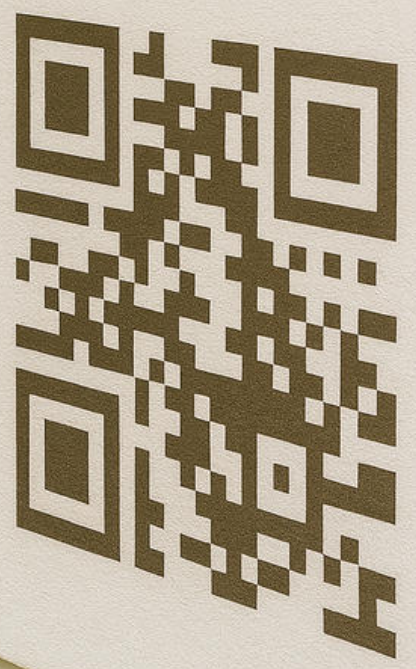
GLASHAUS

MANUFAKTUR

GLASHAUS MANUFAKTUR FÜR TINY
HOUSE HERSTELLER



TINY HAUS MANUFAKTURIST





04

LEIBL
LEHRPFAD

EIN ERLEBNIS FÜR UNSERE
ZUKUNFT AUF DEN DÄCHERN
DER GLASHAUS-
MANUFAKTUR LEIBL



BIODIVERSITÄT

ARTENVIELFALT

KINDER SIND DIE VISIONÄRE VON MORGEN

04 LEIBL LEHRPFAD

Erlebnis für Bildung,
Zukunft der Natur & Raum
für Großes





Lehrpfad „Tiere entdecken!“
 Unser Lehrpfad „Tiere entdecken!“ lädt Kinder dazu ein, spannende heimische Arten aus nächster Nähe zu erleben. In liebevoll gestalteten Terrarien und interaktiven Stationen lernen sie, warum viele dieser Tiere – ob Schlangen, Eidechsen, Insekten oder Amphibien – wichtige Rollen in unserer Natur spielen. Auf spielerische Weise entdecken Kinder, wie jedes Tier zum Gleichgewicht der Umwelt beiträgt und warum wir sie schützen müssen. So entsteht Neugier statt Angst – und echte Wertschätzung für unsere heimische Tierwelt.



05

RAUM FÜR
GEMEINSCHAFT

Unser Raum für alle - flexibel nutzbar für jede Gelegenheit

Unser Raum kann flexibel genutzt werden - für Kindervorträge, Vereinstreffen, Workshops oder kleine Veranstaltungen. Ein Ort, der für jede Idee offensteht.

NACHHALTIGKEIT

06 UPCYCLING

WIR MÜSSEN GEMEINSAM
AUF UNSERE UMWELT
ACHTEN



GLASHAUS-MANUFAKTUR

LEIBL

SCHLESISCHE STR. 108-112
94315 STRAUBING

+49 9421 782010

www.glashausmanufaktur-leibl.de

HIER ENTSTEHT DIE ZUKUNFT